

**OPĆINA JELENJE (OIB- 37666833094)**, Dražice, Dražičkih boraca 64, koju zastupa načelnik općine, Robert Marčelja (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

i

**Obrtu za dimnjačarske usluge KAMINO Rijeka**, Lipa 2E, OIB 23052942965, u vlasništvu Ivica Čende (u daljnjem tekstu: koncesionar)

zaključili su dana 01.3.2018.. godine,

## **UGOVOR O KONCESIJI** **za obavljanje dimnjačarskih poslova na području općine Jelenje**

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem provedenog postupka za dodjelu koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području općine Jelenje, Općinsko vijeće Općine Jelenje, dana 20.2.2018. godine donijelo Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za obavljanje dimnjačarskih poslova na području općine Jelenje, **KLASA: 023-01/18-01/6, URBROJ:2170/04-01-18-3**, kojom se kao koncesionar odabire **Obrt za dimnjačarske usluge KAMINO Rijeka, Lipa 2E, OIB 23052942965, u vlasništvu Ivica Čende**

### Članak 2.

Ovim ugovorom davatelj koncesije daje pravo koncesionaru da obavlja dimnjačarske poslove na području općine Jelenje.

### Članak 3.

Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova podrazumijeva se:

- kontrolu i čišćenje dimnjaka,
- kontrolu i čišćenje ventilacija,
- kontrolu prohodnosti dimnjaka,
- probijanje (odčepljivanje) dimnjaka,
- čišćenje priključnih dimovodnih cijevi,
- kontrolu priključka trošila,
- čišćenje peći i kotlova za centralno grijanje na kruto gorivo (osim kalijevih peći),
- čišćenje peći i kotlova za centralno grijanje na tekuće gorivo,
- čišćenje plinskih kotlova za centralno grijanje,
- kontrolu povrata dimnih plinova u prostoriju, kod plinskih trošila,
- pregled dimnjaka i izdavanje nalaza za kompletiranje dokumentacije za uporabnu dozvolu objekta,
- nadzor prilikom izgradnje novih dimovodnih objekata,
- reatestiranje postojećeg stanja dimnjaka i izdavanje dokumentacije (elaborata) o ispravnosti,
- mjerenje i analiza dimnih plinova i izdavanje nalaza,
- snimanje dimovodnog kanala iznutra specijalnim optičkim instrumentom.

Pored ovih poslova obavljat će se i drugi poslovi u okviru dimnjačarske djelatnosti, a u svrhu poduzimanja mjera za sprečavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja te zagađivanja zraka kako štetne posljedice ne bi nastupile uslijed neispravnosti dimovodnih objekata i uređaja za loženje.

#### Članak 4.

Ugovorne strane utvrđuju da koncesionar zapošljava najmanje jednog dimnjačara odgovarajuće stručne radnike i da posjeduje odgovarajuća i dostatna sredstva rada za obavljanje predmetne djelatnosti, a sve sukladno popisu zaposlenika i opreme iz ponude.

Koncesionar se obvezuje dimnjačarske poslove obavljati trajno i kvalitetno, a opremu održavati u stanju funkcionalne sposobnosti.

Koncesionar ne može uskratiti izvršavanje usluge ni pod kojim uvjetima, osim u slučajevima kad se prekid isporuke usluga nije mogao predvidjeti ni otkloniti.

Zaposlenici koncesionara obvezni su dimnjačarske poslove obavljati u odgovarajućoj odjeći.

#### Članak 5.

Koncesionar je obavezan djelatnost koncesije obavljati po pravilima struke i sukladno važećim propisima koji se odnose na predmetnu djelatnost.

Davatelj koncesije ima pravo kontrolirati izvršenje ovog ugovora, te koncesionara upozoravati na uočene nedostatke i tražiti da usluge budu izvršene sukladno odredbama ovog ugovora.

#### Članak 6.

Koncesija koja je predmet ovog ugovora daje se na vrijeme od 5 (pet) godina.

Rok na koji je koncesija dana počinje teći od dana sklapanja ovog ugovora.

#### Članak 7

Koncesionar je obavezan davatelju koncesije plaćati naknadu za koncesiju.

Godišnja naknada za koncesiju sastoji se od ponuđenog iznosa godišnje naknade u iznosu od 1.500,00 kuna i iznosa od 5 % od ukupnog prihoda kojeg ostvari koncesionar tijekom jedne godine.

Utvrđuje se da je koncesionar godišnju naknadu za prvu godinu koncesije u iznosu od 1.200,00 kuna uplatio prije zaključenja ovog ugovora.

Iznos od 5% od ukupnog prihoda od obavljanja dimnjačarskih poslova, koncesionar je za prvu godinu koncesije dužan uplatiti najkasnije mjesec dana nakon isteka prve godine koncesije.

Za preostale godine trajanja koncesije koncesionar je dužan ponudeni iznos godišnje naknade za koncesiju uplatiti najkasnije mjesec dana nakon početka tekuće godine koncesije, a 5% od ukupnog prihoda od obavljanja dimnjačarskih poslova najkasnije mjesec dana nakon isteka godine koncesije.

Koncesijska naknada uplaćuje se u korist računa Općine Jelenje, uz navođenje broja modela plaćanja, identifikacijskog broja Ugovora dodijeljenog od Ministarstva financija te s naznakom svrhe uplate (stalni ili promjenjivi dio koncesijske naknade i razdoblje za koje se plaća).

Izvjешće o izvršenim i fakturiranim uslugama koncesionar je obavezan davatelju koncesije dostaviti najkasnije u roku od 15 dana od krajnjeg roka za uplatu koncesijske naknade iz ovog članka.

U slučaju zakašnjenja u plaćanju naknade za koncesiju iz ovog članka, koncesionar je obavezan platiti davatelju koncesije zakonsku zateznu kamatu.

#### Članak 8.

Koncesionar se obvezuje uslugu koju pruža korisnicima naplaćivati po cijenama koje su utvrđene cjenikom dimnjačarskih usluga koji je bio sastavni dio ponude koncesionara, i koji čini prilog ovog ugovora.

Porez na dodanu vrijednost (PDV) nije uračunat u cijenu.

Koncesionar se obvezuje pribaviti od davatelja koncesije prethodnu suglasnost na izmjenu Cjenika dimnjačarskih usluga, sukladno članku 21. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

#### Članak 9.

Koncesionar naplaćuje dimnjačarske poslove od korisnika odnosno vlasnika stana odnosno korisnika objekta ili postrojenja dostavljajući račun za izvršene usluge. Uz račun obvezno dostavlja i radni nalog kao prilog.

Dimnjačarske poslove izvedene u stambenim, odnosno stambeno-poslovnim zgradama koje su suvlasnici istih povjerili na upravljanje pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za poslove upravljanja (u daljnjem tekstu: upravitelj zgrade) koncesionar naplaćuje od upravitelja zgrade. Koncesionar je obavezan uz račun za dimnjačarske usluge koju dostavlja upravitelju zgrade dostaviti radni nalog kao prilog, s tim da radni nalog mora biti ovjeren od strane ovlaštenog predstavnika suvlasnika zgrade.

#### Članak 10.

Koncesionar je dužan voditi registar dimnjaka i uređaja za loženje koji sadrži sljedeće podatke:

- ulicu i kućni broj (po potrebi ulaz),
- ime i prezime korisnika usluge odnosno upravitelja zgrade,
- broj, vrstu i oznaku dimnjaka.

Koncesionar je dužan voditi evidenciju o pregledu i čišćenju dimnjaka te o izvođenju radova kojima se dimnjak zadržava ili vraća u stanje određeno projektom građevine. Ova evidencija se vodi za svaku zgradu posebno, a sadrži:

- ulicu i kućni broj (po potrebi ulaz),
- ime i prezime korisnika usluge odnosno upravitelja zgrade,
- oznaku dimnjaka koji se pregledavaju i čiste,
- datum obavljanja dimnjačarskih poslova,
- vrstu i datum izvođenja radova na dimnjaku,
- nalaz,
- potpis dimnjačara,
- potpis korisnika usluge odnosno predstavnika stanara kao potvrdu obavljenih dimnjačarskih poslova.

Koncesionar je obavezan davatelju koncesije u svako doba omogućiti uvid u registre i evidencije koje je dužan voditi.

#### Članak 11.

Koncesionar je dužan Općinskom vijeću Općine Jelenje podnijeti svakih dvije (2) godina poslovni izvještaj o obavljanju dimnjačarskih poslova povjerenih mu ugovorom o koncesiji i izvršavanju obveza iz odnosnog ugovora (redovni izvještaj).

Općinsko vijeće ovlašteno je zatražiti izvještaj iz stavka 1. koji joj je ovlaštenu dimnjačar dužan dostaviti u roku od devedeset (90) dana od dana primitka odnosnog zahtjeva.

Posljedica neispunjavanja ovih obveza je prestanak ugovora o koncesiji.

#### Članak 12.

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije, jednom godišnje, najkasnije do 1. lipnja tekuće godine podnijeti izvješće o radu za proteklu godinu Jedinstvenom upravnom odjelu.

U Izvješću o radu koncesionar je obavezan naznačiti koliko dimovodnih objekata na dimnjačarskom području mora očistiti, koliko ih je u tijeku izvještajnog razdoblja očistio, razloge zbog kojih pojedine objekte nije čistio, navesti broj izdanih atesta i sve usluge koje je izvršio.

Koncesionar je u obvezi osim izvješća iz stavka 1. ovog članka dostaviti davatelju koncesije i druga izvješća koja od njega zatraži davatelj koncesije.

#### Članak 13.

Prilikom obavljanja dimnjačarske djelatnosti koncesionar obavezno najavljuje dolazak vlasnicima obiteljskih kuća i ovlaštenom predstavniku suvlasnika zgrade u kojoj ima obaviti rad.

#### Članak 14.

Koncesionar se obvezuje nadoknaditi svaku štetu korisnicima usluga, davatelju koncesije ili trećim osobama uz uvjet da je ista prouzrokovana postupanjem koncesionara koje nije u skladu s odredbama ovog ugovora.

#### Članak 15.

Koncesionar ne može koncesiju prenijeti na drugu osobu.

#### Članak 16.

Utvrđuje se da je koncesionar je prije sklapanja ovog Ugovora o koncesiji dostavio davatelju koncesije jamstvo za uredno izvršenje obveza iz ugovora o koncesiji u obliku bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika na iznos do 30.000,00 kuna.

Davatelj koncesije dužan je čuvati zadužnicu za vrijeme trajanja Ugovora o koncesiji, a po isteku roka trajanja predmetne koncesije dužan je istu vratiti koncesionaru.

Davatelj koncesije ima pravo provjeravati valjanost zadužnice, a u slučaju da se utvrdi da zadužnica kao instrument osiguranja za provedbu ovog Ugovora o koncesiji nije valjana zatražiti će od koncesionara novi odgovarajući instrument osiguranja.

#### Članak 17.

Koncesija prestaje:

1. istekom roka na koji je dana
2. prestankom postojanja pravne ili fizičke osobe kojoj je dana koncesija
3. ukidanjem, poništavanjem ili oglašavanjem ništavom odluke o davanju koncesije, nakon sklapanja ugovora o koncesiji
4. pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništavnim ili se poništava
5. sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji
6. jednostranim raskidom ugovora o koncesiji u slučaju da:
  - ovlašteni dimnjačar ne plati naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
  - se utvrdi da je ovlašteni dimnjačar dao netočne podatke odlučujuće za ocjenu njegove sposobnosti prilikom odabira najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije,
  - ovlašteni dimnjačar svojom krivnjom ne započne s izvršavanjem ugovora o koncesiji u ugovorenom roku,
  - ovlašteni dimnjačar propusti ili odbije obaviti dužne radnje utvrđene ugovorom o koncesiji ili obavlja druge radnje u suprotnosti s ugovorom o koncesiji,
  - je ovlašteni dimnjačar pravomoćnom odlukom kažnjen za kazneno djelo u svezi s obavljanjem dimnjačarskih poslova,
  - ovlašteni dimnjačar prestane ispunjavati uvjete davanja koncesije,
  - u drugim slučajevima propisanim Zakonom o koncesijama.

Prije jednostranog raskida ugovora o koncesiji, koncesionara će se prethodno pisano upozoriti o namjeri raskida ugovora te mu dati primjeren rok za otklanjanje razloga za raskid ugovora o koncesiji i izjašnjavaње o tim razlozima.

Ukoliko ovlašteni dimnjačar ne otkloni razloge za raskid ugovora o koncesiji u danom roku, gradonačelnik će raskinuti ugovor o koncesiji.

#### Članak 18.

Koncesionar može jednostrano raskinuti Ugovor o koncesiji u skladu s odredbama obveznog prava s otkaznim rokom od 3 mjeseca od dana pismene obavijesti o namjeri jednostranog raskida Ugovora o koncesiji.

Članak 19.

U slučaju da korisnik koncesije prestane obavljati djelatnost pružanja dimnjačarskih usluga na području općine Jelenje prije isteka otkaznog roka dužan je davatelju platiti ugovornu kaznu, a visina iste utvrđuje se u iznosu godišnje naknade za koncesiju za godinu koja prethodi prestanku obavljanja djelatnosti pružanja dimnjačarskih usluga.

Članak 20.

Izmjena ovog Ugovora o koncesiji zaključuje se kao dodatak Ugovoru o koncesiji, a temeljem Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije Općinskog vijeća Općine Jelenje u slučajevima propisanim odredbama Zakona o koncesijama.

Članak 21.

Ugovorne strane su suglasne da za sve odnose koji nisu uređeni ovim ugovorom vrijede odredbe Zakona o koncesijama, Zakona o obveznim odnosima i Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Članak 22.

Ugovorne strane su suglasne da sve eventualne sporove rješavaju će sporazumno ili putem arbitraže, a ako se ovim putem nastali spor ne riješi, ugovara se mjesna nadležnost suda u Rijeci.

Članak 23.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja obiju ugovornih strana.

Članak 24.

Ovaj ugovor je sastavljen u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka dok se 1 (jedan) primjerak pohranjuje u Ministarstvu financija radi upisa u jedinstveni registar koncesija.

Članak 25.

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvata svih njegovih odredbi vlastoručno potpisuju.

KLASA: 311-05/18-01/1  
URBROJ: 2170/04-01-18-01/1  
U Dražicama, 01.3.2018. godine

ZA KONCESIONARA

vlasnik

*Ivica Čende*

Ivica Čende

**KAMINO**  
OBRT ZA DIMNJAČARSKE USLUGE  
vl. Ivica Čendo  
RIJEKA, Lipa 2 E  
OIB: 23052942965



ZA DAVATELJA KONCESIJE  
OPĆINA JELENJE  
Općinski načelnik

*Robert Marčelja*  
Robert Marčelja, bacc. oec

Dodatak:

- Cjenik dimnjačarskih poslova