

Uvod

Urbanistički plan uređenja mjesnog groblja u Jelenju (u daljnjem tekstu: Plan) izrađen je na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Prostornog plana uređenja Općine Jelenje (Službene novine Primorsko-goranske županije 40/07, 15/11, 37/12, 38/14, 9/17 i Službene novine Općine Jelenje 5/18 i 14/18), te Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja mjesnog groblja u Jelenju (Službene novine Općine Jelenje 25/19).

Cilj izrade Plana je formiranje neizgrađenog dijela obuhvata sukladno zahtjevima i potrebama lokalne zajednice odnosno definiranje programa i plana uređenja groblja Jelenje. Izradom Plana potrebno je zadovoljiti sve uvjete definirane zakonskim i podzakonskim aktima iz predmetne namjene.

Razlozi za izradu Plana:

- razrađivanje i utvrđivanje uvjeta za uređenje i proširenje mjesnog groblja Jelenje, a u granicama utvrđenim važećom prostorno-planskom dokumentacijom. Proširenje postojećeg groblja u površini većoj od 20% ukupne površine groblja utvrđuje se izradom prostorno planske dokumentacije sukladno Pravilniku o grobljima (»Narodne novine« broj 99/02),
- rješavanje osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- utvrđivanje mjera za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti.

Površina obuhvata Plana odnosno proširenja mjesnog groblja iznosi oko 0,34 ha. Ukupna površina zone groblja iznosi oko 1,8 ha, te prema članku 2. važećeg Pravilnika o grobljima ovo groblje spada u mala groblja.

Zemljište u naravi predstavlja neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja.

Plan će se izraditi na topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:1000, 1:500, 1:200 i 1:100.

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04)
- Pravilnik o grobljima (NN 99/02)
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora.

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Osnovni podaci o stanju u prostoru

Plan obuhvaća neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja - proširenje postojećeg groblja za cca 0,34 ha. Postojeće groblje u Jelenju, površine cca 1,55 ha, je većim dijelom popunjeno te je potrebno proširenje.

Postojeće mjesno groblje Jelenje smješteno je istočno od naselja Jelenje, neposredno uz građevinsko područje naselja, a sjeverno od županijske ceste Ž5055.

Jugoistočni dio obuhvata Plana graniči s postojećim grobljem na koje se nadovezuje proširenje dok se, prema Prostornom planu uređenja Općine Jelenje, uz ostale granice planiranog proširenja se nalazi ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

Groblju se može pristupiti sa nerazvrstane ceste koja se direktno veže na županijsku cestu Ž5055, dok se na planirano proširenje pristupa preko postojećeg dijela groblja.

Proširenje groblja zauzima površinu nepravilnog oblika koje se sužava u smjeru jugozapada. U najdužem dijelu ima dužinu cca 120 m, a u najširem cca 55 m.

Teren groblja je u blagom nagibu prema sjeveroistoku. Najviša točka groblja, u krajnjoj jugozapadnoj točki obuhvata, iznosi cca 296 mnm, a najniža točka, u krajnjoj sjeveroistočnoj točki obuhvata iznosi cca 289 mnm. Prosječna nadmorska visina iznosi cca 292,5 mnm.

Proširenje groblja nadovezuje se prostornom strukturom na postojeće groblje. Ukupni kapacitet planiranog proširenja iznosi:

Grobno polje	Grob 3 ukopna mjesta	Napomena
1	163	planirano
2	170	planirano
UKUPNO grobova	333	
UKUPNO ukopnih mjesta	999	

Program gradnje i uređenje prostora

Postojeće groblje površine cca 1,55 ha predstavlja malo groblje. Površina proširenja groblja će iznositi cca 0,34 ha te će i nadalje biti u grupi malih groblja. Na novom dijelu groblja planira se smještaj 333 novih zemljanih grobova 999 grobnih mjesta za klasični ukop.

Program gradnje i uređenje prostora unutar obuhvata Plana obuhvaća proširenje mjesnog groblja u Jelenju koje će se realizirati u fazama, u skladu s potrebama Općine.

Prema važećem Pravilniku o grobljima, groblje je prostor unutar kojeg se vrši polaganje posmrtnih ostataka umrlih, a sastoji se od unutrašnjeg prostora (površine

za ukop) i vanjskog prostora (prometne površine, zelene površine i površine za prateće usluge).

Program gradnje i oblikovanje groblja nadovezuje se na oblikovanje postojećeg dijela groblja.

Osnovna namjena prostora

Površine unutar Plana razgraničene su prema namjeni na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:500, 4.2. Način i uvjeti gradnje - Grobna polja u mjerilu 1:200 i 4.3. Način i uvjeti gradnje - Grobna mjesta u mjerilu 1:100. Planirane su sljedeće osnovne grupe namjene površina:

Planirane su sljedeće osnovne grupe namjene površina:

1. Površine groblja:
 - a) grobna polja sa grobnim mjestima (grobovima)
 - b) pješačke staze
 - c) zelene površine
2. Kolno-pješačke površine
3. Pješačke staze
4. Zelene površine
5. Površine infrastrukturnih sustava - suhozid

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Namjena	Površina (ha)
Grobna polja sa grobnim mjestima (grobnice)	0,15
- grobna mjesta	0,10
- pješačke staze	0,03
- zelene površine	0,02
Kolno-pješačke površine	0,04
Pješačke staze	0,06
Zelene površine	0,08
Površine infrastrukturnih sustava	
- suhozid	0,01
UKUPNO:	0,34

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Uvjeti i način gradnje

Planom je obuhvaćena površina planiranog proširenja groblja. Uvjeti i način gradnje definirani su u skladu s važećim Pravilnikom o grobljima.

Proširenje groblja je prema vrsti ukapanja planirano kao groblje sa klasičnim ukopom gdje se grobna mjesta planiraju kao jednostuki zemljani grobovi sa tri ukopna mjesta.

Grobna polja

Teren predviđen za proširenje groblja podijeljen je na 2 grobna polja međusobno odijeljenih odnosno povezanih glavnom pješačkom stazom širine 3,0 m.

Grobna polja se sastoje od grobnih redova sa grobovima i međurazmaka koji služe za prilazne staze. Širina prilaznih staza, odnosno udaljenost između grobnih redova unutar grobnog polja iznosi 1,60 m.

Grobno polje	Površina (m ²)	Ukupno grobova	Ukupno ukopnih mjesta	Broj grobnih redova
1	771	163	489	9
2	726	170	510	10
Ukupno	1497	333	999	

Grobna mjesta (grobovi)

Grobna mjesta planiraju se kao jednostuki zemljani grobovi sa tri ukopna mjesta dimenzija 210x260 cm. Dimenzije i oblik grobova prikazani su na kartografskom prikazu 4.3. Grobna mjesta u mjerilu 1:100.

Jednostruki grobovi ne mogu se spajati u dvostruke.

Grobovi se mogu prenamjenjivati u zidane grobnice uz obvezu da se izradi poseban projekt za iste čime će se odrediti točne dimenzije i način izvedbe grobnica uz uvjet da se grobnice izvedu od vodonepropusnog betona te da se ne narušava planska koncepcija grobnog reda.