

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Urbanistički plan uređenja mjesnog groblja u Jelenju (u daljnjem tekstu: Plan) izrađen je na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Prostornog plana uređenja Općine Jelenje (Službene novine Primorsko-goranske županije 40/07, 15/11, 37/12, 38/14, 9/17 i Službene novine Općine Jelenje 5/18 i 14/18), te Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja mjesnog groblja u Jelenju (Službene novine Općine Jelenje 25/19).

Cilj izrade Plana je formiranje neizgrađenog dijela obuhvata sukladno zahtjevima i potrebama lokalne zajednice odnosno definiranje programa i plana uređenja groblja Jelenje. Izradom Plana potrebno je zadovoljiti sve uvjete definirane zakonskim i podzakonskim aktima iz predmetne namjene.

Razlozi za izradu Plana:

- razrađivanje i utvrđivanje uvjeta za uređenje i proširenje mjesnog groblja Jelenje, a u granicama utvrđenim važećom prostorno-planskom dokumentacijom. Proširenje postojećeg groblja u površini većoj od 20% ukupne površine groblja utvrđuje se izradom prostorno planske dokumentacije sukladno Pravilniku o grobljima («Narodne novine» broj 99/02),
- rješavanje osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- utvrđivanje mjera za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti.

Površina obuhvata Plana odnosno proširenja mjesnog groblja iznosi oko 0,34 ha. Ukupna površina zone groblja iznosi oko 1,8 ha, te prema članku 2. važećeg Pravilnika o grobljima ovo groblje spada u mala groblja.

Zemljište u naravi predstavlja neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja.

Plan će se izraditi na topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:1000, 1:500, 1:200 i 1:100.

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04)
- Pravilnik o grobljima (NN 99/02)
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora.

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja obuhvata Plana u prostoru Općine Jelenje

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Plan obuhvaća neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja - proširenje postojećeg groblja za cca 0,34 ha. Postojeće groblje u Jelenju, površine cca 1,55 ha, je većim dijelom popunjeno te je potrebno proširenje.

Postojeće mjesno groblje Jelenje smješteno je istočno od naselja Jelenje, neposredno uz građevinsko područje naselja, a sjeverno od županijske ceste Ž5055.

Jugoistočni dio obuhvata Plana graniči s postojećim grobljem na koje se nadovezuje proširenje dok se, prema Prostornom planu uređenja Općine Jelenje, uz ostale granice planiranog proširenja se nalazi ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

Groblju se može pristupiti sa nerazvrstane ceste koja se direktno veže na županijsku cestu Ž5055, dok se na planirano proširenje pristupa preko postojećeg dijela groblja.

Proširenje groblja zauzima površinu nepravilnog oblika koje se sužava u smjeru jugozapada. U najdužem dijelu ima dužinu cca 120 m, a u najširem cca 55 m.

Teren groblja je u blagom nagibu prema sjeveroistoku. Najviša točka groblja, u krajnjoj jugozapadnoj točki obuhvata, iznosi cca 296 mm, a najniža točka, u krajnjoj sjeveroistočnoj točki obuhvata iznosi cca 289 mm. Prosječna nadmorska visina iznosi cca 292,5 mm.

Proširenje groblja nadovezuje se prostornom strukturom na postojeće groblje. Ukupni kapacitet planiranog proširenja iznosi:

Grobno polje	Grob 3 ukopna mjesta	Napomena
1	163	planirano
2	170	planirano
UKUPNO grobova	333	
UKUPNO ukopnih mjesta	999	

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Postojeći dio groblja svojim smještajem i prostornom strukturom omogućava širenje groblja te prostorno i infrastrukturno nadovezivanje na postojeći dio.

Proširenje groblja planira se sjeverozapadno od postojećeg dijela groblja. Na terenu predviđenom za proširenje groblja ne postoje građevinski objekti.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Obuhvat Plana djelomično je prometno i komunalno opremljeno. Za postojeći dio groblja riješen je kolni i pješački pristup i parkirališne površine, izgrađena je niskonaponska mreža, priključci vode, sustavi odvodnje sanitarnih otpadnih voda i oborinske odvodnje. Dio groblja planiran za proširenje je komunalno neopremljen te će se sva planirana infrastruktura vezati na infrastrukturu u postojećem dijelu groblja.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Prema dostupnim podacima na području obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih, kulturno povijesnih cjelina kao ni pojedinačnih objekata.

Unutar obuhvata Plana ne nalazi se niti jedno područje zaštićeno temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode.

Prostor obuhvata Plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže sukladno važećoj Uredbi o ekološkoj mreži.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

Člankom 48. Prostornog plana uređenja Općine Jelenje (Službene novine Primorsko-goranske županije 40/07, 15/11, 37/12, 38/14, 9/17 i Službene novine Općine Jelenje 5/18 i 14/18) definirani su uvjeti uređenja groblja:

"Na području Općine formirano je jedno groblje i smješteno neposredno uz građevinsko područje naselja Jelenje NA5. Postojeće groblje moguće je rekonstruirati u smislu proširenja. Na prostoru groblja mogu se graditi prateće građevine, tj. građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja - kapele, mrtvacnice i sl. te ostala potrebna komunalna infrastruktura. Uređenje groblja, izgradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblju mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji."

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

S obzirom na planirani sadržaj u obuhvatu Plana, realizacija Plana nije uvjetovana demografskim i gospodarskim podacima i prostornim pokazateljima.

Kako se radi o proširenju postojećeg groblja na neizgrađenom području, moguća je realizacija planirane namjene. Ograničavajući faktor predstavlja nedostatak komunalne i ostale infrastrukture koja će se definirati ovim Planom.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

2.1.1. Demografski razvoj

S obzirom na planirani sadržaj u obuhvatu Plana, realizacija Plana nije od utjecaja na demografski razvoj Općine Jelenje.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Odabir prostorno razvojne strukture u neizgrađenom dijelu obuhvata temelji se na:

- prostornoj strukturi postojećeg dijela groblja na koje se novi dio groblja nadovezuje,
- tehničkim uvjetima koji trebaju biti zadovoljeni temeljem važećeg Pravilnika o grobljima, kao što su podjela na grobna polja, maksimalne površine i dimenzije grobnih polja, minimalna širina pješačkih staza, opremanje groblja itd.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Novi dio groblja opremit će se svom potrebnom prometnom i komunalnom infrastrukturom, a to podrazumijeva rješenje kolno-pješačkog i pješačkog pristupa novom dijelu groblja, mreža pješačkih staza unutar groblja, eventualni priključak vode s izljevom, sustav odvodnje oborinskih voda s priključkom na upojni bunar u sjeveroistočnom dijelu obuhvata Plana, priključak struje koji se veže na postojeću niskonaponsku mrežu u izgrađenom dijelu groblja, izgrađen prostor za odlaganje komunalnog otpada.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti dijela naselja

Prostor unutar obuhvata uredit će se na način da se uskladi sa prostornim posebnostima:

- očuvanje postojećih vizura,
- zaštita obilježja izgrađene strukture - nove strukture u prostoru površinom, volumenom i oblikovanjem uskladiti s oblikovanjem postojećeg dijela groblja,
- nadovezivanje novog dijela na osnovne pješačke pravce postojećeg dijela groblja
- hortikulturno uređenje planirati s autohtonim zelenilom.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja dijela naselja

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

S obzirom na planiranu namjenu, korištenje i zaštita prostora ne utječe na postojeći i planirani broj stanovnika i gustoću stanovanja. Osnovni ciljevi zaštite obilježja izgrađene

strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina definirani su u točki 2.1.4.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Postojeće groblje komunalno je opremljeno. Kolni pristup je ostvaren preko nerazvrstane prometnice koja se spaja na županijsku cestu Ž5055 koja prolazi južno od postojećeg groblja.

Provedbom Plana, osim uređenja novog dijela groblja, izvest će se kolno-pješačka prometnica koja omeđuje zapadni dio proširenja groblja, a koja, između ostalog služi i kao pristup za servisna vozila. Novom dijelu groblja moći će se pristupiti i s ove prometnice.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenje prostora

Postojeće groblje površine cca 1,55 ha predstavlja malo groblje. Površina proširenja groblja će iznositi cca 0,34 ha te će i nadalje biti u grupi malih groblja. Na novom dijelu groblja planira se smještaj 333 novih zemljanih grobova 999 grobnih mjesta za klasični ukop.

Program gradnje i uređenje prostora unutar obuhvata Plana obuhvaća proširenje mjesnog groblja u Jelenju koje će se realizirati u fazama, u skladu s potrebama Općine.

Prema važećem Pravilniku o grobljima, groblje je prostor unutar kojeg se vrši polaganje posmrtnih ostataka umrlih, a sastoji se od unutrašnjeg prostora (površine za ukop) i vanjskog prostora (prometne površine, zelene površine i površine za prateće usluge).

Program gradnje i oblikovanje groblja nadovezuje se na oblikovanje postojećeg dijela groblja.

3.2. Osnovna namjena prostora

Površine unutar Plana razgraničene su prema namjeni na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:500, 4.2. Način i uvjeti gradnje - Grobna polja u mjerilu 1:200 i 4.3. Način i uvjeti gradnje - Grobna mjesta u mjerilu 1:100. Planirane su sljedeće osnovne grupe namjene površina:

Planirane su sljedeće osnovne grupe namjene površina:

1. Površine groblja:
 - a) grobna polja sa grobnim mjestima (grobovima)
 - b) pješačke staze
 - c) zelene površine
2. Kolno-pješačke površine
3. Pješačke staze
4. Zelene površine

5. Površine infrastrukturnih sustava - suhozid

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Namjena	Površina (ha)
Grobna polja sa grobnim mjestima (grobnice)	0,15
- grobna mjesta	0,10
- pješačke staze	0,03
- zelene površine	0,02
Kolno-pješačke površine	0,04
Pješačke staze	0,06
Zelene površine	0,08
Površine infrastrukturnih sustava - suhozid	0,01
UKUPNO:	0,34

3.4. Prometna i ulična mreža

Obuhvatu Plana, odnosno novom dijelu groblja pristupa se s postojećeg groblja na koje dolazi nerazvrstanom prometnicom vezanom direktno na županijsku cestu Ž5055.

Prometna mreža unutar obuhvata Plana postavljena je tako da prostori groblja budu dostupni opskrbnim i servisnim vozilima, te pješacima. Uz zapadni rub obuhvata Plana te između grobnih polja i zelene površine kao spoj na postojeće gorblje prolazi kolno-pješačka površina namijena posjetiteljima i servisnim vozilima.

Okolo i između grobnih polja prolaze glavne staze širine 3 m, a koje se spajaju na postojeći dio groblja. Duž grobnih redova izvode se staze širine 1,6 m. Staze će biti izvedene od tvrdog materijala bez prepreka u kretanju, ne većeg uzdužnog nagiba od 8% i ne većeg poprečnog nagiba od 1%.

Sve prometne površine unutar obuhvata Plana moraju se projektirati i graditi na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture te moraju biti vezane na sustav prometnica postojećeg groblja. Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera i moraju imati elemente kojima se osigurava nesmetano kretanje osobama s posebnim potrebama, a sve u skladu s važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Unutar obuhvata Plana ne planiraju se parkirališne površine. Za potrebe posjetitelja, parkirališne površine planirane su u sklopu glavnog dijela groblja.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža i elektroničke komunikacije

Telekomunikacijska mreža

Unutar obuhvata Plana, u novom dijelu groblja, ne planira se telekomunikacijska mreža te ne postoje objekti za koje je potreban telekomunikacijski priključak jer se centralni objekt nalazi u postojećem izgrađenom dijelu groblja.

Vodopskrba

U novom dijelu groblja ne planira se vodovodna mreža. Eventualni budući razvod interne vodoposkrbne instalacije novog dijela groblja planira se spojem na postojeću mrežu koja prolazi središnjim dijelom postojećeg groblja preko priključka koji se nalazi uz granicu obuhvata Plana na postojećem dijelu groblja. Uz navedeni priključak nalazi se i izljevna česma koju koriste posjetioци postojećeg dijela groblja, te se ista planira i za opskrbu novog dijela.

Odvodnja oborinskih voda

Oborinske vode prikupljat će se preko cestovnih slivnika u zasebne cjevovode smještene unutar staza te se gravitacijski odvesti do prvog mogućeg ispusta u okolni teren odnosno do upojnog bunara smještenog u istočnom dijelu obuhvata Plana.

Drenaža grobnica, kao i odvodnja sa izljevnih mjesta u grobnim poljima vršit će se posebnim sistemom drenažnih cijevi u recipijent (upojni bunar). Drenažna kanalizacija polaže se u pješačkim stazama i obuhvaća nizove grobnica u grobnim poljima.

Radi smanjenja opterećenja sustava oborinske odvodnje, a time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se dio oborinske vode s uvjetno „čistih“ površina upušta direktno u obodni teren koliko je to moguće prema geomehaničkom ispitivanju tla.

Elektroopskrba

Područje obuhvata Plana priključuje se internom NN mrežom na postojeći energetski sustav izgrađenog dijela groblja, uz mogućnost direktnog spoja novog dijela groblja na javnu NN mrežu.

Javna rasvjeta predviđena je po obodu novoformiranih grobnih polja te na glavnom ulazu uz pažljiv odabir rasvjetnih tijela. Rasvijetljenost prometnih i ostalih površina treba uskladiti s postojećom zakonskom regulativom.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Planom je obuhvaćena površina planiranog proširenja groblja. Uvjeti i način gradnje definirani su u skladu s važećim Pravilnikom o grobljima.

Proširenje groblja je prema vrsti ukapanja planirano kao groblje sa klasičnim ukopom gdje se grobna mjesta planiraju kao jednostuki zemljani grobovi sa tri ukopna mjesta.

Grobna polja

Teren predviđen za proširenje groblja podijeljen je na 2 grobna polja međusobno odijeljenih odnosno povezanih glavnom pješačkom stazom širine 3,0 m.

Grobna polja se sastoje od grobnih redova sa grobovima i međurazmaka koji služe za prilazne staze. Širina prilaznih staza, odnosno udaljenost između grobnih redova unutar grobnog polja iznosi 1,60 m.

Grobno polje	Površina (m2)	Ukupno grobova	Ukupno ukopnih mjesta	Broj grobnih redova
1	771	163	489	9
2	726	170	510	10
Ukupno	1497	333	999	

Grobna mjesta (grobovi)

Grobna mjesta planiraju se kao jednostuki zemljani grobovi sa tri ukopna mjesta dimenzija 210x260 cm. Dimenzije i oblik grobova prikazani su na kartografskom prikazu 4.3. Grobna mjesta u mjerilu 1:100.

Jednostruki grobovi ne mogu se spajati u dvostruke.

Grobovi se mogu prenamjenjivati u zidane grobnice uz obvezu da se izradi poseban projekt za iste čime će se odrediti točne dimenzije i način izvedbe grobnica uz uvjet da se grobnice izvedu od vodonepropusnog betona te da se ne narušava planska koncepcija grobnog reda.

Pješačke staze

Grobna mjesta, redovi i polja povezuju se pješačkim stazama. Oko i između grobnih polja prolaze glavne staze širine 3 m, a koje se spajaju na postojeći dio groblja. Duž grobnih redova izvode se staze širine 1,6 m. Staze će biti izvedene od tvrdog materijala bez prepreka u kretanju, ne većeg uzdužnog nagiba od 8% i ne većeg poprečnog nagiba od 1%.

Zelene površine

Unutar obuhvata Plana predviđena je sadnja niskog i visokog zelenila. Predviđene zelene površine možemo podijeliti u:

- obodno zaštitno zelenilo unutar ograde i internih prometnica
- zelenilo unutar grobnih polja koje čine živice oko grobnog reda te manje zelene površine
- veća zelena površina u zapadnom dijelu obuhvata Plana unutar koje se nalazi rezervna ukopna površina gdje se po potrebi može smjestiti dodatno grobno polje.

Obodno zaštitno zelenilo uređuje se kao travnjak s primjenom visoke i niske vegetacije formirajući poteze zelenila u formi drvoreda, dok se prostor zelenila unutar grobnih polja u najvećem dijelu izvodi se kao travnjak s nižom vegetacijom. Ozelenjavanje groblja predviđeno je autohtonim biljnim vrstama, pri čemu se unutar grobnih polja preporučuju trajnozeleno biljne vrste koje ne onečišćuju grobove.

Infrastrukturne površine

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet.

Manje infrastrukturne građevine (pročistači otpadnih voda, upojni bunari i sl.) mogu se graditi u zonama drugih namjena, temeljem ovog Plana u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

Groblje mora biti ograđeno, a po potrebi i čuvano. Ograda se treba izvesti s punim podnožjem od betona ili kamena. Gornji dio može se izvesti transparentan ili kao živica. Na ulazu za posjetitelje mora biti postavljena tabla s planom groblja.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih ambijentalnih cjelina

Prema dostupnim podacima na području obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih, kulturno povijesnih cjelina kao ni pojedinačnih objekata.

Unutar obuhvata Plana ne nalazi se niti jedno područje zaštićeno temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode.

Prostor obuhvata Plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže sukladno važećoj Uredbi o ekološkoj mreži.

Ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili drugih radova, na području obuhvata Plana, naiđe na arheološke nalaze, izvođač radova i investitor dužni su postupati sukladno važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.

Predlaže se da se kod izrade projektne dokumentacije posebnu pažnju posveti opločenju pješačkih staza te obradi zidova ograda koje bi kod završne obrade trebali imati formu suhozida.

3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Na području obuhvata Plana ne predviđa se razvoj djelatnosti i gradnja građevina koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Osnovne mjere zaštite okoliša unutar obuhvata Plana su:

- održavanje ili povećanje biološke raznolikosti zaštitom autohtonih biljnih i životinjskih vrsta, smanjivanjem unosa kemikalija te svjetlosnog onečišćenja i onečišćenja bukom
- razvrstavanje i recikliranje otpada.

Odredbama za provođenje propisane su detaljne mjere zaštite pojedinih sastavnica okoliša kao što su zrak, vode, tlo te zaštita od buke, potresa i požara.

Propisane su i mjere posebne zaštite u slučaju velikih nesreća, u skladu s Procjenom rizika od velikih nesreća izrađenom za područje Općine Jelenje. Prema Procjeni rizika, za planirane sadržaje unutar obuhvata Plana najveći rizik prijeti od ekstremnih vremenskih pojava kao što su toplinski val i jak vjetar, te od požara.