

Na temelju članka 18. Statuta Općine Jelenje (Službene novine PGŽ br. 33/09, 13/13, 6/16 i 17/17 i „Službene novine Općine Jelenje“ broj 5/18) Općinsko vijeće Općine Jelenje, na 8. sjednici održanoj dana 17. srpnja 2018. donijelo je

## **ODLUKU**

### **o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelenje**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelenje („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 40/07, 15/11, 37/12, 38/14, 09/17, „Službene novine Općine Jelenje“ broj 05/18).
- (2) Nositelj izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelenje (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana) je Jedinostveni Upravni odjel Općine Jelenje. Odgovorna osoba za praćenje izrade Izmjena i dopuna Plana je pročelnica Jedinostvenog upravnog odjela Općine Jelenje.

##### Članak 2.

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Plana utvrđuje se:

- pravna osnova za izradu i donošenje,
- razlozi donošenja,
- obuhvat,
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu,
- ciljevi i programska polazišta,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi,
- planirani rok za izradu Plana i pripremu zahtjeva za izradu
- izvore financiranja izrade Plana.

#### **II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

##### Članak 3.

- (1) Izmjena i dopuna Plana izrađuju se i donosi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 - u daljnjem tekstu: Zakon).
- (2) Izmjena i dopuna Plana izrađuje se, pored odredbi Zakona, i sukladno odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/ 98, 39/04, 45/04 ispravak i 163/04).

### **III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA**

#### **Članak 4.**

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupa se radi:

- mogućnosti proširenja lokacije reciklažnog dvorišta, odnosno formiranje površine za građevinski otpad;
- proširenja lokacije mjesnog groblja;
- preispitivanje odredbi za izgradnju prvenstveno u izgrađenim poslovnim zonama K, ali i u ostalim segmentima ako se za to ukaže potreba,

### **IV. OBUHVAT PLANA**

#### **Članak 5**

Izmjene i dopune Plana odnose se na već utvrđeno područje administrativne granice Općine Jelenje.

### **V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

#### **Članak 6.**

- (1) Utvrđena lokacija reciklažnog dvorišta, svojom površinom, ne rješava problem zbrinjavanja građevinskog otpada. Iako ta dva oblika zbrinjavanja različitog otpada nisu međusobno ovisna, lokalna samouprava zahtjeva da se preispita mogućnost neposrednog smještaja i površine za građevinski otpad.
- (2) Utvrđena lokacija mjesnog groblja, svojom površinom, ne zadovoljava potrebe te lokalna samouprava zahtjeva da se preispita mogućnost proširenja istog.
- (3) Uvjeti za izgradnju unutar izgrađenih zona poslovne namjene K nisu odgovarajući za potrebe gospodarskog sektora, odnosno iste ne omogućavaju rekonstrukciju postojeće gradnje koja bi doprinjela povećanju proizvodnje i kvaliteti uvjeta rada. Iste je potrebno uskladiti sa potrebama poštujući pritom posebne propise koji reguliraju prostorno planiranje.

### **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

#### **Članak 7.**

Cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je omogućavanje planski kvalitetnog razvoja prostora u cjelini, izgradnje i rekonstrukcije poslovnih i drugih građevina u svrhu poticanja gospodarstva i proizvodnje, te adekvatno zbrinjavanje otpada. Obzirom na odredbe Zakona, cilj je preispitati opravdanost neizgrađenih i neuređenih građevinskih područja izvan naselja i opravdanost njihovog zadržavanja u prostoru.

### **VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 8.**

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana koristiti će se postojeća prostorno-plasna dokumentacija kao i dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima. Izrada ostalih sektorskih strategija, planova, studija i sl. nije planirana.

## Članak 9.

Izmjene i dopune Plana će se izraditi i na službenoj državnoj topografskoj karti u mjerilu 1:25000, za kartografski prikaz građevinskih područja koristit će se važeći katastarski planovi mjerila 1:5000 u digitalnom obliku, uz korištenje orto-foto karata.

## VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 10.

Stručna rješenja za izradu Izmjene i dopune Plana izrađuje stručni izrađivač plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja. Ocjenjuje se da u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana neće biti potrebno pribavljati druga posebna stručna rješenja.

## IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA I ROK DOSTAVE

### Članak 11.

- (1) U izradi Izmjene i dopuna Plana će sudjelovati slijedeća javnopravna tijela:
1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
  2. Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspekcijskih poslova i civilne zaštite, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka,
  3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
  4. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb,
  5. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
  6. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Delnice, Supilova 32, 51300 Delnice,
  7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka,
  8. Županijska uprava za ceste PGŽ, Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka,
  9. HEP-operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,
  10. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, 51000 Rijeka,
  11. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2, 51000 Rijeka,
  12. KD „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o, za vodovod i odvodnju, Rijeka, Dolac 14.
- (2) Tijela iz stavka 1. ovog članka dužna su svoje zahtjeve za izradu Plana (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) dostaviti u roku od 15 dana od dana dostave poziva i ove Odluke. Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrati će se da ih nemaju.
- (3) Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

## **X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 12.**

Rokovi za izradu Izmjena i dopuna Plana i za pripremu zahtjeva za izradu, planiraju se po fazama:

- priprema zahtjeva javnopravnim tijelima za izradu Izmjena i dopuna Plana: 15 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke,
- izrada nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Plana: 90 dana od pribavljenih zahtjeva javnopravnih tijela,
- javni uvid: 15 dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi,
- izrada nacrtu konačnog prijedloga Izmjene i dopuna Plana: 10 dana po usvajanju izvješća o javnoj raspravi.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**

### **Članak 13.**

Sredstva za izradu Plana osiguravaju se iz sredstava proračuna lokalne samouprave.

## **XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana nakon objave u „Službenim novinama Općine Jelenje“.

KLASA: 010-10/18-01/8  
URBROJ:2170-04-01-18-1  
Dražice, 17. srpnja 2018.



Općinsko vijeće Općine Jelenje  
Predsjednik  
Luka Zaharija