

TOČKA 17.

ODLUKU
o ukidanju statusa javnog dobra na k.č. 4206 KO Dražice

Izvjestiteljica Gordana Tomas

PRIJEDLOG ODLUKE

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/ 98, 137/99, 22/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/ 09 i 143/12), Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) članka 18. Statuta Općine Jelenje (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 33/09, 13/13, 6/16, 17/17 i Službene novine Općine Jelenje br. 5/18, 11/18, 29/20), Općinsko vijeće Općine Jelenje na 28. sjednici održanoj dana 04.3.2020. donosi

ODLUKU o ukidanju statusa javnog dobra

Članak 1.

Utvrđuje se da je dio k.č. 4206 KO Dražice ukupne površine 1 ar i 2 m² oznake zemljišta javno dobro, izgubila značaj javnog dobra te predstavlja izgrađeno građevinsko zemljište u naselju Dražice.

Članak 2.

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke isključuju se iz opće uporabe kao javno dobro sve sukladno geodetskom elaboratu br. 007/2021 izrađen od strane geodetske tvrtke CONFINUM. d.o.o. Rijeka, te se temeljem ove Odluke, kao vlasnik na nekretnini navedenoj u članku 1. ove Odluke upisuje Općina Jelenje.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Općine Jelenje«

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JELENJE
Predsjednik

Luka Zaharija, prof.

KLASA: 010-01/21-01/28
URBROJ: 2170/04-03-21-17
Dražice, 04.3.2021.

PRAVNA OSNOVA:

Pravna osnova za donošenje ovog akta propisan je člankom 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96, 68/ 98, 137/99, 22/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/ 09, 143/12 i 152/14) i člankom 103. stavkom 1. 2. i 3. Zakona o cestama («Narodne novine» br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), kojim je definirano da ukoliko je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste odnosno njezinoga dijela, može se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi a nekretnina ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Odluku o ukidanju tog statusa donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave (stavak 2.). Predmetna odluka dostavlja se Općinskom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi (stavak 3. Zakona).

OCJENA STANJA

Općinske nekretnine u zemljišnim knjigama su uknjižene kao opće dobro iako to u naravi nisu, te je to pravna prepreka za rješavanje imovinsko pravnog statusa nekretnina za koje je pokrenut postupak legalizacije, odnosno pravni promet sa navedenim nekretninama, a sukladno faktičnom stanju na terenu te važećim dokumentima prostornog uređenja. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96, 68/ 98, 137/99, 22/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/ 09, 43/12 i 152/14) i Zakonom o cestama, omogućava se da se takve nekretnine koje su upisane u zemljišnim knjigama kao opće-javno dobro po statusu ukinu kao javno dobro, uz istodobni upis prava vlasništva u korist jedinice lokalne samouprave.

Da bi Općina Jelenje mogla raspolagati nekretninama uknjiženim kao javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Općine, potrebno je prethodno ukinuti to svojstvo u površini koja je predmet raspolaganja.

U predmetnom slučaju predlaže se ukidanje svojstva javnog dobra na dijelu nekretnine oznake k.č. 7053 KO Jelenje oznaka zemljišta "put" javno dobro, koje je u naravi "ne izgrađeno građevinsko zemljište"

PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Javna dobra u općoj uporabi, moguće je ukinuti ako je ono prestalo iz razloga što se više ne koristi kao javno dobro u općoj uporabi ili je važećom prostorno planskom dokumentacijom izmijenjena, odnosno određena druga namjena tog dobra, pa je time došlo do ukidanja javnog dobra u općoj uporabi, u predmetnom slučaju formiranje okućnice objektu na k.č. navedenoj u točki 2. obrazloženja.

POSLEDICE PROIZAŠLE DONOŠENJEM OVOG AKTA

Upravljanje takvim dobrima, temeljem važećih zakonskih propisa u nadležnosti je jedinica lokalne samouprave koje prostorno-planskom dokumentacijom (prostornim, generalnim i detaljnim planovima) utvrđuju korištenje, namjenu, oblikovanje građevinskog zemljišta.

Slijedom iznijetoga po donošenju odluke o ukidanju svojstva općeg dobra (javnog dobra u općoj uporabi), te uknjižbe predmetne nekretnine na Općinu Jelenje može se započeti sa raspolaganjem zemljišta u smislu formiranja okućnica i građevinskih parcela.

SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Sredstva za provođenje predložene Odluke nisu potrebna.