

TOČKA 2.

O D L U K A

**o utvrđivanju svojstva Parka sa spravama u Podhumu kao komunalne
infrastrukture javnog dobra u općoj uporabi**

Predlagatelj: Općinski načelnik

PRIJEDLOG ODLUKE

Na temelju članka 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18), članka 18. Statuta Općine Jelenje (Službene novine PGŽ br. 33/09, 13/13, 6/16 i 17/17 i Službene novine Općine Jelenje broj 5/18, 11/18, 29/20) Općinsko vijeće Općine Jelenje, na 23. elektronskoj sjednici održanoj dana 08.5.2020. donijelo je

O D L U K U

o utvrđivanju svojstva Parka sa spravama u Podhumu kao komunalne infrastrukture javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Utvrđuje se svojstvo **Parka sa spravama u Podhumu** kao komunalne infrastrukture javnog dobra u općoj uporabi na nekretninama oznake k.č. 5199/1, 5200/1, 5200/2, k.o. Podhum koje sukladno Geodetskom elaboratu izvedenog stanja komunalne infrastrukture Park sa spravama u Podhumu postaje novoformirana k.č 5378, k.o. Podhum.

Članak 2.

Komunalna infrastruktura iz članka 1. ove Odluke u naravi je park sa spravama u Podhumu, a ista nije evidentirana u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama u skladu sa svojim stvarnim stanjem.

Primjenom članka 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a na temelju Geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture za Park sa spravama u Podhumu (broj elaborata 2020-64 izrađen od strane tvrtke GEO-RAD d.o.o., Titov trg 2, Rijeka), evidentirati će se stvarno stanje komunalne infrastrukture iz članka 1. ove Odluke te će se u novo stanje upisati nekretnina k.č. 5378, k.o. Podhum s načinom uporabe zemljište za sport i rekreaciju na ime Javno dobro u općoj uporabi, u neotuđivom vlasništvu Općine Jelenje, Dražice, Dražičkih boraca 64., OIB:37666833094.

Članak 3.

Ovu Odluku dužni su provesti Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Rijeka, i Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenim novinama Općine Jelenje“.

KLASA: 010-10/20-01/23

URBROJ:2170-04-01-20-2

Dražice, 08.5.2020.

Općinsko vijeće Općine Jelenje
Predsjednik
Luka Zaharija, prof.

PRAVNA OSNOVA:

Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18),

PREDLAGATELJ:

Sukladno odredbi članka 33. Statuta Općine Jelenje (Službene novine PGŽ br. 33/09, 13/13, 6/16 i 17/17 i „Službene novine Općine Jelenje“ broj 5/18, 11/18) predlagatelj odluke je općinski načelnik.

OBRAZLOŽENJE:

Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18), sadrži dosta novina u nadležnostima JLS-a, načinu postupanja i upisa komunalne infrastrukture u evidencije i zemljišne knjige.

Članak 59. predmetnog Zakona je odredio da komunalna infrastruktura jesu:

1. nerazvrstane ceste
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
3. javna parkirališta
4. javne garaže
5. **javne zelene površine**
6. **građevine i uređaji javne namjene**
7. javna rasvjeta
8. groblja i krematoriji na grobljima
9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

Zakon također uređuje pravno-tehničke radnje, te postupak za evidentiranje u katastru i upis u zemljišne knjige komunalne infrastrukture izgrađene do dana stupanja na snagu Zakona, odnosno do 4. kolovoza 2018.godine. Svrha opisanih odredbi je konačno razrješenje pravnog statusa komunalne infrastrukture koja nije evidentirana u katastru i koja nije upisana u zemljišne knjige, radi usklađenja upisa sa stvarnim stanjem izgrađene komunalne infrastrukture.

Odredbama članka 61. i 62. istog Zakona određen je pravni status komunalne infrastrukture, te istu definira kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost, komunalna infrastruktura može biti u pravnom prometu isključivo između jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba koje obavljaju komunalne djelatnosti te druge osobe na toj infrastrukturi ne mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, te ne može biti predmet ovrhe niti stečaja.

Komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi, te se upisuje u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom.

Iznimka od ovog pravila je komunalna infrastrukturu izgrađena na pomorskom dobru.

Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Odluka mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se infrastruktura nalazi te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige odnosno za brisanje tog statusa ako se radi o infrastrukturi koja se upisuje u zemljišne knjige, te se dostavlja nadležnom

sudu radi provedbe upisa statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišnim knjigama odnosno radi brisanja tog statusa.

Odredbom članka 132. Zakona komunalna infrastruktura izgrađena do dana stupanja na snagu ovoga Zakona koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, potvrde jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi, a koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave odnosno javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturom i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu. Prijavni list za prethodnu provedbu u zemljišnoj knjizi izrađen u skladu s pregledanim i potvrđenim geodetskim elaboratom izvedenog stanja komunalne infrastrukture i potvrdu jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja nadležni ured za katastar. Potvrda mora sadržavati katastarske i zemljišnoknjižne oznake zemljišta na kojem se nalazi i tvrdnju da se radi o komunalnoj infrastrukturi.

Komunalna infrastruktura evidentira se u katastru i upisuje u zemljišne knjige kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom, neovisno o postojanju upisa vlasništva i/ili drugih stvarnih prava treće osobe.

Odredbe ovoga Zakona ne odnose se na komunalnu infrastrukturu izgrađenu na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, te je taj postupak uređen zakonom kojim se uređuje upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske.

Kako je odredbama Zakona omogućena evidencija u katastru i upis u zemljišne knjige, potrebno je pristupiti donošenju ove Odluke s ciljem usklađenja stvarnog stanja, obzirom na veliku važnost komunalne infrastrukture za kvalitetno obavljanje osnovnih djelatnosti Općine Jelenje.