

Točka 14.

Prijedlog za donošenje

Odluke
o ukidanju statusa javnog dobra na k.č. 7038/2 KO
Jelenje

PREDLAGATELJ: općinski načelnik

IZVJESTITELJ: pročelnica

U Dražicama 9.3.2022.



NAZIV AKTA: Odluka o ukidanju statusa javnog dobra na k.č, 7038/2 KO Jelenje

PRAVNA OSNOVA:

Pravna osnova za donošenje ovog akta propisana je člankom 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/ 98, 137/99, 22/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/ 09, 143/12 i 152/14) i člankom 103. stavkom 1. 2. i.3. Zakona o cestama (»Narodne novine« br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21), kojim je definirano da ukoliko je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste odnosno njezinoga dijela, može se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Odluku o ukidanju tog statusa donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave (stavak 2.). Predmetna odluka dostavlja se Općinskom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi (stavak 3. Zakona).

Ocjena stanja

Općinske nekretnine u zemljišnim knjigama su uknjižene kao opće dobro iako to u naravi nisu, te je to pravna prepreka za rješavanje imovinsko pravnog statusa nekretnina za koje je pokrenut postupak legalizacije, odnosno pravni promet sa navedenim nekretninama, a sukladno faktičnom stanju na terenu te važećim dokumentima prostornog uređenja. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/ 98, 137/99, 22/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/ 09, 43/12 i 152/14) i Zakonom o cestama, omogućava se da se takve nekretnine koje su upisane u zemljišnim knjigama kao opće-javno dobro po statusu ukinu kao javno dobro, uz istodobni upis prava vlasništva u korist jedinice lokalne samouprave.

Da bi Općina Jelenje mogla raspolagati nekretninama uknjiženim kao javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Općine, potrebno je prethodno ukinuti to svojstvo u površini koja je predmet raspolaganja.

U predmetnom slučaju predlaže se ukidanje svojstva javnog dobra na dijelu nekretnine oznake k.č. 7038/2 KO Jelenje oznaka zemljišta "put" javno dobro, koje je u naravi " izgrađena građevina.

PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Javno dobro u općoj uporabi, moguće je ukinuti ako je ono prestalo iz razloga što se više ne koristi kao javno dobro u općoj uporabi ili je važećom prostorno planskom dokumentacijom izmijenjena, odnosno određena druga namjena tog dobra, pa je time došlo do ukidanja javnog dobra u općoj uporabi, u predmetnom slučaju formiranje okućnice objektu na k.č. navedenoj u točki 2. obrazloženja.

POSljedice proizašle donošenjem ovog akta

Upravljanje takvim dobrima, temeljem važećih zakonskih propisa u nadležnosti je jedinica lokalne samouprave koje prostorno-planskom dokumentacijom (prostornim, generalnim i detaljnim planovima) utvrđuju korištenje, namjenu, oblikovanje građevinskog zemljišta.

Slijedom iznjetoga po donošenju odluke o ukidanju svojstva općeg dobra (javnog dobra u općoj uporabi), te uknjižbe predmetne nekretnine na Općinu Jelenje može se započeti sa raspolaganjem zemljišta u smislu formiranja okućnica i građevinskih parcela.

Sredstva potrebna za provođenje odluke

Sredstva za provođenje predložene Odluke nisu potrebna.

PRIJEDLOG:

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/ 98, 137/99, 22/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/ 09 i 143/12), Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) članka 18. Statuta Općine Jelenje (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 33/09, 13/13, 6/16, 17/17 i Službene novine Općine Jelenje br. 5/18, 11/18, 6/20, 5/39, 5/43), Općinsko vijeće Općine Jelenje na 6. sjednici održanoj dana 09.3.2022. donosi

ODLUKU o ukidanju statusa javnog dobra

Članak 1.

Utvrđuje se da je dio k.č. 7038/2 KO Jelenje ukupne površine 72 m² oznake zemljišta javno dobro, izgubila značaj javnog dobra te predstavlja izgrađeno građevinsko zemljište u naselju Lubarska.

Članak 2.

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke isključuju se iz opće uporabe kao javno dobro sve sukladno geodetskom elaboratu iz studenog 2020. izrađenog od strane geodetske tvrtke GEO-RAD. d.o.o., te se temeljem ove Odluke, kao vlasnik na nekretnini navedenoj u članku 1. ove Odluke upisuje Općina Jelenje.

Članak 3.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama Općine Jelenje« i stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA:10-01/22-01/6

URBROJ:2170/20-03-22-14

Dražice, 09.3.2022.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JELENJE
PREDSJEDNIK

Dino Piljić