

Točka 13 .

Prijedlog za donošenje
**Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja
Općine Jelenje**

PREDLAGATELJ: Općinski načelnik

IZVJESTITELJ: pročelnica

U Dražicama 29. lipnja 2021.



PREDMET: Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelenje

PRAVNA OSNOVA: Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) određeno je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o izradi odnosno izmjenama PPU

**NADLEŽAN ZA
PREDLAGANJE:** Općinski načelnik Općine Jelenje

STRUČNA OBRADA: Jedinstveni upravni odjel Općine Jelenje

OBRAZLOŽENJE:

Razlog za izradu i donošenje *IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelenje* (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune prostornog plana) je potreba za usklađenjem važećeg prostornog plana s prostornim planom više razine te s novim zakonskim i podzakonskim propisima kao i preispitivanja planiranog gospodarskog razvoja Općine Jelenje, a s obzirom da je Prostorni plan uređenja Općine Jelenje na snazi usvojen još 2007. godine i četiri puta mijenjan i dopunjavao, 2011., 2014., 2017. i 2018. godine te je u proteklom periodu došlo do promjena u gospodarskom, prometnom, demografskom i društvenom razvitku na području Općine Jelenje.

Napominje se da je izrada IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelenje već bila započela donošenjem *Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelenje* (Službene novine Općine Jelenje br. 13/18). Ipak, s obzirom da je temeljem tada važećeg članka 87. stavka 2. *Zakona o prostornom uređenju* (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18) /stavak koji je vrijedio u vrijeme donošenja odluke o izradi 2018. godine/ bilo potrebno u roku od dvije godine od donošenja odluke o izradi objaviti javnu raspravu, a ona u tom roku nije objavljena te je temeljem zakona postupak izrade i donošenja prostornog plana obustavljen jer je ta odluka o izradi prestala važiti. Stoga je ovo ponovni postupak pokretanja izrade i donošenja izmjena i dopuna prostornog plana s istim razlozima i ciljevima izrade prostornog plana. Nadalje, napominje se da je u tijeku toga postupka stručni izrađivač analizom postojećeg stanja već utvrdio nemogućnost širenja građevinskih područja naselja temeljem kriterija utvrđenog u članku 59. *Prostornog plana Primorsko-goranske županije* (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 32/13., 7/17 - ispravak, 41/18 i 4/19 - pročišćeni tekst; dalje PPPGŽ) - stoga navedeno neće biti predmet ni ovih izmjena i dopuna prostornog plana. Također, zbog obveze usklađenja utvrđenih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u važećem prostornom planu s člancima 64., 66. i 71. PPPGŽ-a ona će se ili zadržati ili čak smanjiti.

U odnosu na mogućnost građenja izvan građevinskih područja ne planiraju se zahvati koji bi mogli biti od značajnog utjecaja na okoliš i ekološku mrežu (osim onih koji su već planirani PPPGŽ-om, a time i ispitani kroz stratešku studiju kod izrade toga prostornog plana - a to su građevine od državnog i županijskog značaja - npr. II. etapa autoceste Rupa - Žuta Lokva, akumulacija Kukuljani).

PRIJEDLOG ODLUKE

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 18. Statuta Općine Jelenje (Službene novine PGŽ broj 33/09, 13/13, 6/16 i 17/17 i Službene novine Općine Jelenje 3/17, 5/18, 11/18, 29/20, 39/5) po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije (KLASA: 351-01/21-04/49, URBROJ: 2170/1-03-08/3-21-4 od 16. lipnja 2021.), Općinsko vijeće Općine Jelenje na 2. sjednici održanoj dana 29. lipnja 2021. godine donijelo je

ODLUKU O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JELENJE

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi *IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelenje* („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 40/07, 15/11, 37/12-ispravak, 38/14, 9/17, „Službene novine Općine Jelenje“ broj 5/18-ispravak, 14/18, 20/19-pročišćeni tekst).

Nositelj izrade *IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelenje* (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune prostornog plana) je Jedinostveni upravni odjel Općine Jelenje.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna prostornog plana

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna prostornog plana utvrđena je člankom 86. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Razlozi donošenja Izmjena i dopuna prostornog plana

Članak 3.

Zbog potrebe za usklađenjem važećeg prostornog plana s prostornim planom više razine te s novim zakonskim i podzakonskim propisima kao i planiranog gospodarskog razvoja Općine Jelenje potrebno je pristupiti izradi izmjena i dopuna važećeg prostornog plana.

Obuhvat Izmjena i dopuna prostornog plana

Članak 4.

Prostorni plan donosi se za administrativno područje Općine Jelenje.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna prostornog plana

Članak 5.

Prostorni plan uređenja Općine Jelenje usvojen je 2007. godine, a od tada je četiri puta mijenjan i dopunjavao, 2011., 2014., 2017. i 2018. godine.

U Općini Jelenje je u proteklom periodu došlo do promjena u gospodarskom, prometnom, demografskom i društvenom razvitku te je nužno revidirati planske pretpostavke i smjernice. Potreba za usklađenjem s novim zakonskim propisima kao i prostornim planom više razine uvjetuje cjelovitu izmjenu postojeće strukture važećeg prostornog plana.

Planirani gospodarski razvitak potrebno je omogućiti planskim mjerama uz primjerene mjere zaštite okoliša i prirode. Zbog postojeće strukture naselja potrebno je postavljanje kvalitetnog i racionalnog okvira daljnjeg razvoja i građenja.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna prostornog plana

Članak 6.

Izmjene i dopune prostornog plana izrađuju se s ciljem:

- usklađenja s novim zakonskim i pozakonskim propisima
- prilagodbe prostornog razvoja u skladu s Prostornim planom Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 32/13., 7/17 - ispravak, 41/18 i 4/19 - pročišćeni tekst)
- preispitivanje prostornim planom utvrđenih građevinskih područja i uvjeta gradnje u njima te obveze izrade urbanističkih planova uređenja
- preispitivanje uvjeta gradnje izvan građevinskih područja
- definiranja građevina/zahvata od interesa za Općinu Jelenje i Primorsko-goransku županiju.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana ne utvrđuje se potreba izrade novih sektorskih strategija, planova i studija. Za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana koristit će se do sada izrađeni sektorski dokumenti i planovi relevantni za administrativno područje Općine Jelenje.

U Izmjenama i dopunama prostornog plana će se kao podloge koristiti topografska karta u mjerilu 1:25 000 (TK 25 000) te digitalni katastarski plan (DKP) s visinskom predodžbom.

Stručne te topografske i katastarske podloge osigurava nositelj izrade Izmjena i dopuna prostornog plana.

Način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena i dopuna prostornog plana

Članak 8.

Stručni izrađivač Izmjena i dopuna prostornog plana u suradnji s nositeljem izrade Izmjena i dopuna prostornog plana može tijekom izrade, ako je to potrebno, izraditi ili koordinirati izradu stručnih podloga, varijantnih rješenja i drugih podloga koje će izrađivati osobe registrirane za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, znanstvene institucije i/ili druge stručne osobe.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna prostornog plana

Članak 9.

Utvrđuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana te drugih sudionika koji trebaju sudjelovati u izradi Prostornog plana:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
- Ministarstvo znanosti, obrazovanja i sporta, Donje Svetice 38, Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, Rijeka,
- Ministarstvo turizma, Prisavlje 14, Zagreb
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Miramarska cesta 22, Zagreb
- Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava primorsko-goranska, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, Rijeka,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, Rijeka
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80/7, Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
- Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu, Vinkovačka cesta 63c, Osijek
- Hrvatske šume d.o.o. - Uprava šuma Podružnica Delnice, Supilova 32, Delnice
- Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9/IX, Rijeka
- Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Nikole Tesle 9/X, Rijeka
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, Rijeka
- HEP-Proizvodnja d.o.o., PP HE Zapad, Sektor za hidroelektrane, Eugena Kumičića 13, Rijeka
- HEP-Proizvodnja d.o.o., Obnovljivi izvori energije, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, Zagreb
- Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb
- Energo d.o.o., Dolac 14, Rijeka
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10/1, Rijeka
- JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2, Rijeka
- Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o., Dolac 14, Rijeka
- Komunalno društvo Čistoća d.o.o., Dolac 14, Rijeka
- Komunalno društvo Jelenje j.d.o.o., Dražičkih boraca 55, Dražice
- Turistička zajednica Općine Jelenje, Dražičkih boraca 64, Dražice

Nakon stupanja na snagu ove Odluke u davanje zahtjeva mogu se uključiti i druga javnopravna tijela, odnosno drugi sudionici korisnici prostora.

Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana odnosno njegovih pojedinih faza

Članak 10.

Za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana odnosno njegovih pojedinih faza određuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela nositelju izrade Prostornog plana – 30 dana od dana zaprimanja poziva nositelja izrade Izmjena i dopuna prostornog plana
- izrada koncepcije Izmjena i dopuna prostornog plana – 60 dana od dostave zahtjeva javnopravnih tijela nositelju izrade Izmjena i dopuna prostornog plana
- izrada nacrtu prijedloga Prostornog plana – 30 dana od načelnikovog prihvatanja koncepcije Izmjena i dopuna prostornog plana
- javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana – 30 dana
- izrada nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana – 30 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi.

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna prostornog plana

Članak 11.

Izrada Prostornog plana financirat će se iz Proračuna Općine Jelenje i Proračuna Primorsko-goranske županije

Objava i stupanje na snagu Odluke

Članak 12.

Ova Izmjena i dopuna Odluke stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Jelenje.

KLASA: 010-10/21-01/2

URBROJ:2170-04-01-21-13

U Dražicama 29.6.2021.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JELENJE
PREDSJEDNIK**

Dino Piljić